

RADICACIÓN 2015

TRÁMITE	FORMULA	Cf = 40% SMLM	Factor i	Factor m	NETO A PAGAR	IVA	TOTAL
RADICADOS (Artículo 118)	SMLM =	644.350	Art 109-3	Art. 110		16%	
SOLICITUD LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN - URBANIZACIÓN - PARCELACIÓN - RESIDENCIAL							
ESTRATO 1 y 2	(Cf*i*m) + IVA	257.740	0,5	0,938	120.880	19.341	140.221
ESTRATO 3	(Cf*i*m) + IVA	257.740	1,0	0,938	241.760	38.682	280.442
ESTRATO 4	(Cf*i*m) + IVA	257.740	1,5	0,938	362.640	58.022	420.663
ESTRATO 5	(Cf*i*m) + IVA	257.740	2,0	0,938	483.520	77.363	560.883
ESTRATO 6	(Cf*i*m) + IVA	257.740	2,5	0,938	604.400	96.704	701.104
VIS INDIVIDUAL UNIO BI ESTRATO 1, 2 y 3 (Art. 127)	5 SMLD + IVA X Unidad de Viv.				107.392	17.183	124.574
VIS SUBSIDIABLE ESTRATO 1 y 2 (ART. 11 Ley 810/2003)	(Cf*i*m)*50% + IVA	257.740	0,5	0,938	60.440	9.670	70.110
VIS SUBSIDIABLE ESTRATO 3 (ART. 11 Ley 810/2003)	(Cf*i*m)*50% + IVA	257.740	1,0	0,938	120.880	19.341	140.221
ADECUACION (cuando no se generan obras - SOLO CAMBIO DE USO (art. 122 Decreto 1469 de 2010))							
ESTRATO 1 y 2	(Cf*i*m)*50% + IVA	257.740	0,5	0,938	60.440	9.670	70.110
ESTRATO 3	(Cf*i*m)*50% + IVA	257.740	1,0	0,938	120.880	19.341	140.221
ESTRATO 4	(Cf*i*m)*50% + IVA	257.740	1,5	0,938	181.320	29.011	210.331
ESTRATO 5	(Cf*i*m)*50% + IVA	257.740	2,0	0,938	241.760	38.682	280.442
ESTRATO 6	(Cf*i*m)*50% + IVA	257.740	2,5	0,938	302.200	48.352	350.552
COMERCIAL Y DE SERVICIOS - INDUSTRIAL - INSTITUCIONAL							
De 1 a 300 m2	(Cf*i*m) + IVA	257.740	2,9	0,938	701.104	112.177	813.281
De 310 a 1000 m2	(Cf*i*m) + IVA	257.740	3,2	0,938	773.632	123.781	897.414
Mas de 1001	(Cf*i*m) + IVA	257.740	4,0	0,938	967.040	154.726	1.121.767
INST. DOTACIONAL PUBLICO (salud, educación, bienestar social) Par. 1 Art.118							
De 1 a 300 m2	(Cf*i*m)*50% + IVA	257.740	2,9	0,938	350.552	56.088	406.641
De 310 a 1000 m2	(Cf*i*m)*50% + IVA	257.740	3,2	0,938	386.816	61.891	448.707
Mas de 1001	(Cf*i*m)*50% + IVA	257.740	4,0	0,938	483.520	77.363	560.883
LICENCIA DE SUBDIVISION RURAL	TARIFA UNICA = 1 SMLM				644.350	103.096	747.446
LICENCIA DE SUBDIVISION URBANA	TARIFA UNICA = 1 SMLM				644.350	103.096	747.446
LICENCIA DE RELOTEO							
DE 0 A 1000 M2 DE ÁREA UTIL	2 SMLD				42.957	6.873	49.830
DE 1001 A 5000 M2 DE AREA UTIL	0.5 SMLM				322.175	51.548	373.723
DE 5001 A 10000 M2 DE AREA UTIL	1 SMLM				644.350	103.096	747.446
DE 10001 A 20000 M2 DE AREA UTIL	1.5 SMLM				966.525	154.644	1.121.169
MÁS DE 20000 M2 DE AREA UTIL	2 SMLM				1.288.700	206.192	1.494.892
PRÓRROGA DE LICENCIA (Par. Art.128 Decreto 1469/10)	1 SMLM				644.350	103.096	747.446
PRÓRROGA DE LICENCIA VIS	2 SMLD				42.957	6.873	49.830
REVALIDACION DE LICENCIA VIS (Par. Art.128 Decreto 1469/10)	1 SMLM				644.350	103.096	747.446
REVALIDACION DE LICENCIA VIS	2 SMLD				42.957	6.873	49.830
MODIFICACIÓN DE LICENCIA	CANCELA AL SALIR - VER TARIFA						
OTRAS ACTUACIONES - Art. 130 (SE COBRA AL 50% PARA VIS SUBSIDIABLE EXCEPTO CONCEPTOS)							
AJUSTE DE COTAS							
ESTRATO 1-2	4 SMLD				85.913	13.746	99.659
ESTRATO 3-4	8 SMLD				171.827	27.492	199.319
ESTRATO 5-6	12 SMLD				257.740	41.238	298.978
COPIA CERTIFICADA DE PLANOS	1 SMLD POR PLANO				21.478	3.437	24.915
APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL -M2 CONSTRUIDOS							
HASTA 250 M2	0.25 SMLM				161.088	25.774	186.862
DE 251 A 500 M2	0.5 SMLM				322.175	51.548	373.723
DE 501 A 1000 M2	1 SMLM				644.350	103.096	747.446
DE 1001 A 5000 M2	2 SMLM				1.288.700	206.192	1.494.892
DE 5001 A 10000 M2	3 SMLM				1.933.050	309.288	2.242.338
DE 10001 A 20000 M2	4 SMLM				2.577.400	412.384	2.989.784
MAS DE 20000 M2	5 SMLM				3.221.750	515.480	3.737.230
MOVIMIENTO DE TIERRAS - M3 DE EXCAVACION							
HASTA 100 M3	2 SMLD				42.957	6.873	49.830
DE 101 A 500 M3	4 SMLD				85.913	13.746	99.659
DE 501 A 1000 M3	1 SMLM				644.350	103.096	747.446
DE 1001 A 5000 M3	2 SMLM				1.288.700	206.192	1.494.892
DE 5001 A 10000 M3	3 SMLM				1.933.050	309.288	2.242.338
DE 10001 A 20000 M3	4 SMLM				2.577.400	412.384	2.989.784
MAS DE 20000 M3	5 SMLM				3.221.750	515.480	3.737.230
PROYECTO URBANISTICO GENERAL (Num. 5 Art. 130 Decreto 1469/10)							
GENERAL	10 SMLD/5000 M2 HASTA 5 SMLM				214.783	34.365	249.149
VIS SUBSIDIABLE (LEY 810/03)	50%				107.392	17.183	124.574
CONCEPTO DE NORMA URBANISTICA (Incluye Tapasol y Alineamiento)	10 SMLD				214.783	34.365	249.149
CONCEPTOS DE USO DEL SUELO	2 SMLD				42.957	6.873	49.830