

2015							
TRÁMITE	FORMULA	Factor i	Factor m	Cv = 80%SMLM	NETO A PAGAR	IVA	TOTAL
RADICADOS (Artículo 111)	SMLM =	Art 118-3	Art. 119			16%	
				515.480			
CÁLCULO DEL CARGO VARIABLE							
LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN - DE URBANIZACIÓN - RECONOCIMIENTO							
OBRA NUEVA - AMPLIACION - ADECUACION - MODIFICACION- RESTAURACION - DEMOLICION - CERRAMIENTO (ML)					NETO A PAGAR	IVA	VR/TOTAL
RESIDENCIAL							
ESTRATO 1	$(Cv \cdot i \cdot j \cdot m) + IVA$	0,5	0,938	515.480	241.760	38.682	280.442
ESTRATO 2	$(Cv \cdot i \cdot j \cdot m) + IVA$	0,5	0,938	515.480	241.760	38.682	280.442
ESTRATO 3	$(Cv \cdot i \cdot j \cdot m) + IVA$	1,0	0,938	515.480	483.520	77.363	560.883
ESTRATO 4	$(Cv \cdot i \cdot j \cdot m) + IVA$	1,5	0,938	515.480	725.280	116.045	841.325
ESTRATO 5	$(Cv \cdot i \cdot j \cdot m) + IVA$	2,0	0,938	515.480	967.040	154.726	1.121.767
ESTRATO 6	$(Cv \cdot i \cdot j \cdot m) + IVA$	2,5	0,938	515.480	1.208.801	193.408	1.402.209
VIS SUBSID. ESTRATO 1 (Par. 1 Art. 109)	$(Cv \cdot i \cdot j \cdot m) \cdot 50\% + IVA$	0,5	0,938	515.480	120.880	19.341	140.221
VIS SUBSID. ESTRATO 2 (Par. 1 Art. 109)	$(Cv \cdot i \cdot j \cdot m) \cdot 50\% + IVA$	0,5	0,938	515.480	120.880	19.341	140.221
VIS SUBSID. ESTRATO 3 (Par. 1 Art. 109)	$(Cv \cdot i \cdot j \cdot m) \cdot 50\% + IVA$	1,0	0,938	515.480	241.760	38.682	280.442
COMERCIAL Y SERVICIOS - INDUSTRIAL - INSTITUCIONAL PRIVADO							
De 1 a 300 m2	$(Cv \cdot i \cdot j \cdot m) + IVA$	2,9	0,938	515.480	1.402.209	224.353	1.626.562
De 310 a 1000 m2	$(Cv \cdot i \cdot j \cdot m) + IVA$	3,2	0,938	515.480	1.547.265	247.562	1.794.827
Mas de 1001	$(Cv \cdot i \cdot j \cdot m) + IVA$	4,0	0,938	515.480	1.934.081	309.453	2.243.534
DOTACIONAL PUBLICO EN SALUD , EDUCACION, BIENESTAR SOCIAL							
De 1 a 300 m2	$(Cv \cdot i \cdot j \cdot m) \cdot 50\% + IVA$	2,9	0,938	515.480	701.104	112.177	813.281
De 310 a 1000 m2	$(Cv \cdot i \cdot j \cdot m) \cdot 50\% + IVA$	3,2	0,938	515.480	773.632	123.781	897.414
Mas de 1001	$(Cv \cdot i \cdot j \cdot m) \cdot 50\% + IVA$	4,0	0,938	515.480	967.040	154.726	1.121.767
LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN - RECONOCIMIENTO - AREA IGUAL O MENOR A 100 M2 - Factor j = 0.45							
LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN - RECONOCIMIENTO - AREA >100 M2 - <11.000 M2 - Factor j = $3.8/0.12+(800/Q)$							
LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN - RECONOCIMIENTO - AREA SUPERIOR A 11.000 M2 Factor j = $2.2/0.018+(800/Q)$							
LICENCIAS DE URBANIZACION - PARCELACION - Factor j = $4/0.025+(2000/Q)$							

DECRETO 1469 DE 2010

Artículo 118. Fórmula para el cobro de las expensas por licencias y modalidades de las licencias. Los curados res urbanos cobrarán el valor de las expensas por las licencias y modalidades de las licencias urbanísticas de acuerdo con la siguiente ecuación: $E = (Cf \cdot i \cdot m) + (Cv \cdot i \cdot j \cdot m)$

Donde:

E = expresa el valor total de la expensa;

Cf = corresponde al cargo fijo;

Cv = corresponde al cargo variable;

i = expresa el uso y estrato o categoría en cualquier clase de suelo

m = expresa el factor de municipio en función del tamaño del mercado y la categorización presupuestal de los municipios y distritos. Para Medellín es de 0.938

j = es el factor que regula la relación entre el valor de las expensas y la cantidad de metros cuadrados objeto de la solicitud

1. La tarifa única nacional para licencias de parcelación, urbanización y construcción y sus modalidades, correspondiente al cargo fijo (Cf) será igual al cuarenta por ciento (40%) de un salario mínimo legal mensual vigente.

2. La tarifa única nacional para licencias de parcelación, urbanización y construcción y sus modalidades, correspondiente al cargo variable (Cv) será igual al ochenta por ciento (80%) de un salario mínimo legal mensual vigente.