

RADICACIÓN 2016 - ACTUALIZADO A 1/1/17

TRÁMITE	FORMULA	Cf = 40% SMLM	Factor i	Factor m	NETO A PAGAR	IVA	TOTAL
RADICADOS (Artículo 118)	SMLM =	689,454	Art 109-3	Art. 110		19%	
SOLICITUD LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN - URBANIZACIÓN - PARCELACIÓN -							
RESIDENCIAL							
ESTRATO 1 y 2	(Cf*i*m) + IVA	275,782	0.5	0.938	129,342	24,575	153,916
ESTRATO 3	(Cf*i*m) + IVA	275,782	1.0	0.938	258,683	49,150	307,833
ESTRATO 4	(Cf*i*m) + IVA	275,782	1.5	0.938	388,025	73,725	461,749
ESTRATO 5	(Cf*i*m) + IVA	275,782	2.0	0.938	517,366	98,300	615,666
ESTRATO 6	(Cf*i*m) + IVA	275,782	2.5	0.938	646,708	122,874	769,582
VIS INDIVIDUAL UNI O BI ESTRATO 1, 2 y 3 (Art. 127)	5 SMLD + IVA X Unidad de Viv.				114,909	21,833	136,742
VIS SUBSIDIABLE ESTRATO 1 y 2 (ART. 11 Ley 810/2003)	(Cf*i*m)*50% + IVA	275,782	0.5	0.938	64,671	12,287	76,958
VIS SUBSIDIABLE ESTRATO 3 (ART. 11 Ley 810/2003)	(Cf*i*m)*50% + IVA	275,782	1.0	0.938	129,342	24,575	153,916
ADECUACION (cuando no se generan obras - SOLO CAMBIO DE USO (art. 122 Decreto 1469 de 2010)							
ESTRATO 1 y 2	(Cf*i*m)*50% + IVA	275,782	0.5	0.938	64,671	12,287	76,958
ESTRATO 3	(Cf*i*m)*50% + IVA	275,782	1.0	0.938	129,342	24,575	153,916
ESTRATO 4	(Cf*i*m)*50% + IVA	275,782	1.5	0.938	194,012	36,862	230,875
ESTRATO 5	(Cf*i*m)*50% + IVA	275,782	2.0	0.938	258,683	49,150	307,833
ESTRATO 6	(Cf*i*m)*50% + IVA	275,782	2.5	0.938	323,354	61,437	384,791
COMERCIAL Y DE SERVICIOS - INDUSTRIAL - INSTITUCIONAL							
De 1 a 300 m2	(Cf*i*m) + IVA	275,782	2.9	0.938	750,181	142,534	892,716
De 301 a 1000 m2	(Cf*i*m) + IVA	275,782	3.2	0.938	827,786	157,279	985,065
Mas de 1001	(Cf*i*m) + IVA	275,782	4.0	0.938	1,034,733	196,599	1,231,332
INST. DOTACIONAL PUBLICO (salud, educación, bienestar social) Par. 1 Art.118							
De 1 a 300 m2	(Cf*i*m)*50% + IVA	275,782	2.9	0.938	375,091	71,267	446,358
De 301 a 1000 m2	(Cf*i*m)*50% + IVA	275,782	3.2	0.938	413,893	78,640	492,533
Mas de 1001	(Cf*i*m)*50% + IVA	275,782	4.0	0.938	517,366	98,300	615,666
LICENCIA DE SUBDIVISION RURAL							
	TARIFA UNICA = 1 SMLM				689,454	130,996	820,450
LICENCIA DE SUBDIVISION URBANA							
	TARIFA UNICA = 1 SMLM				689,454	130,996	820,450
LICENCIA DE RELOTEO							
DE 0 A 1000 M2 DE ÁREA UTIL	2 SMLD				45,964	8,733	54,697
DE 1001 A 5000 M2 DE AREA UTIL	0.5 SMLM				344,727	65,498	410,225
DE 5001 A 10000 M2 DE AREA UTIL	1 SMLM				689,454	130,996	820,450
DE 10001 A 20000 M2 DE AREA UTIL	1.5 SMLM				1,034,181	196,494	1,230,675
MÁS DE 20000 M2 DE AREA UTIL	2 SMLM				1,378,908	261,993	1,640,901
PRÓRROGA DE LICENCIA (Par. Art.128 Decreto 1469/10)							
	1 SMLM				689,454	130,996	820,450
PRÓRROGA DE LICENCIA VIS							
	2 SMLD				45,964	8,733	54,697
REVALIDACION DE LICENCIA (Par. Art.128 Decreto 1469/10)							
	1 SMLM				689,454	130,996	820,450
REVALIDACION DE LICENCIA VIS							
	2 SMLD				45,964	8,733	54,697
MODIFICACIÓN DE LICENCIA							
	CANCELA AL SALIR - VER TARIFA						
OTRAS ACTUACIONES - Art. 130 (SE COBRA AL 50% PARA VIS SUBSIDIABLE EXCEPTO CONCEPTOS)							
AJUSTE DE COTAS							
ESTRATO 1-2	4 SMLD				91,927	17,466	109,393
ESTRATO 3-4	8 SMLD				183,854	34,932	218,787
ESTRATO 5-6	12 SMLD				275,782	52,399	328,180
COPIA CERTIFICADA DE PLANOS							
	1 SMLD POR PLANO				22,982	4,367	27,348
APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL -M2 CONSTRUIDOS							
HASTA 250 M2	0.25 SMLM				172,364	32,749	205,113
DE 251 A 500 M2	0.5 SMLM				344,727	65,498	410,225
DE 501 A 1000 M2	1 SMLM				689,454	130,996	820,450
DE 1001 A 5000 M2	2 SMLM				1,378,908	261,993	1,640,901
DE 5001 A 10000 M2	3 SMLM				2,068,362	392,989	2,461,351
DE 10001 A 20000 M2	4 SMLM				2,757,816	523,985	3,281,801
MAS DE 20000 M2	5 SMLM				3,447,270	654,981	4,102,251
MOVIMIENTO DE TIERRAS - M3 DE EXCAVACION							
HASTA 100 M3	2 SMLD				45,964	8,733	54,697
DE 101 A 500 M3	4 SMLD				91,927	17,466	109,393
DE 501 A 1000 M3	1 SMLM				689,454	130,996	820,450
DE 1001 A 5000 M3	2 SMLM				1,378,908	261,993	1,640,901
DE 5001 A 10000 M3	3 SMLM				2,068,362	392,989	2,461,351
DE 10001 A 20000 M3	4 SMLM				2,757,816	523,985	3,281,801
MAS DE 20000 M3	5 SMLM				3,447,270	654,981	4,102,251
PROYECTO URBANISTICO GENERAL (Num. 5 Art. 130 Decreto 1469/10)							
GENERAL	10 SMLD/5000 M2 HASTA 5 SMLM				229,818	43,665	273,483
VIS SUBSIDIABLE (LEY 810/03)	50%				114,909	21,833	136,742
CONCEPTO DE NORMA URBANISTICA (Incluye Tapasol y Alineamiento)							
	10 SMLD				229,818	43,665	273,483
CONCEPTOS DE USO DEL SUELO							
	2 SMLD				45,964	8,733	54,697