

2016 - ACTUALIZADO A 1/1/17

TRÁMITE	FORMULA	Factor i	Factor m	Cv = 80%SMLM	NETO A PAGAR	IVA	TOTAL
RADICADOS (Artículo 111)	SMLM =	Art 118-3	Art. 119			19%	
				551,563			
CÁLCULO DEL CARGO VARIABLE							
LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN - DE URBANIZACIÓN - RECONOCIMIENTO							
OBRA NUEVA - AMPLIACION - ADECUACION - MODIFICACION- RESTAURACION - DEMOLICION - CERRAMIENTO (ML)					NETO A PAGAR	IVA	VR/TOTAL
RESIDENCIAL							
ESTRATO 1	$(Cv \cdot i \cdot j \cdot m) + IVA$	0.5	0.938	551,563	258,683	49,150	307,833
ESTRATO 2	$(Cv \cdot i \cdot j \cdot m) + IVA$	0.5	0.938	551,563	258,683	49,150	307,833
ESTRATO 3	$(Cv \cdot i \cdot j \cdot m) + IVA$	1.0	0.938	551,563	517,366	98,300	615,666
ESTRATO 4	$(Cv \cdot i \cdot j \cdot m) + IVA$	1.5	0.938	551,563	776,049	147,449	923,499
ESTRATO 5	$(Cv \cdot i \cdot j \cdot m) + IVA$	2.0	0.938	551,563	1,034,733	196,599	1,231,332
ESTRATO 6	$(Cv \cdot i \cdot j \cdot m) + IVA$	2.5	0.938	551,563	1,293,416	245,749	1,539,165
VIS SUBSID. ESTRATO 1 (Par. 1 Art. 109)	$(Cv \cdot i \cdot j \cdot m) \cdot 50\% + IVA$	0.5	0.938	551,563	129,342	24,575	153,916
VIS SUBSID. ESTRATO 2 (Par. 1 Art. 109)	$(Cv \cdot i \cdot j \cdot m) \cdot 50\% + IVA$	0.5	0.938	551,563	129,342	24,575	153,916
VIS SUBSID. ESTRATO 3 (Par. 1 Art. 109)	$(Cv \cdot i \cdot j \cdot m) \cdot 50\% + IVA$	1.0	0.938	551,563	258,683	49,150	307,833
COMERCIAL Y SERVICIOS - INDUSTRIAL - INSTITUCIONAL PRIVADO							
De 1 a 300 m2	$(Cv \cdot i \cdot j \cdot m) + IVA$	2.9	0.938	551,563	1,500,362	285,069	1,785,431
De 301 a 1000 m2	$(Cv \cdot i \cdot j \cdot m) + IVA$	3.2	0.938	551,563	1,655,572	314,559	1,970,131
Mas de 1001	$(Cv \cdot i \cdot j \cdot m) + IVA$	4.0	0.938	551,563	2,069,465	393,198	2,462,664
DOTACIONAL PUBLICO EN SALUD , EDUCACION, BIENESTAR SOCIAL							
De 1 a 300 m2	$(Cv \cdot i \cdot j \cdot m) \cdot 50\% + IVA$	2.9	0.938	551,563	750,181	142,534	892,716
De 310 a 1000 m2	$(Cv \cdot i \cdot j \cdot m) \cdot 50\% + IVA$	3.2	0.938	551,563	827,786	157,279	985,065
Mas de 1001	$(Cv \cdot i \cdot j \cdot m) \cdot 50\% + IVA$	4.0	0.938	551,563	1,034,733	196,599	1,231,332
LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN - RECONOCIMIENTO - AREA IGUAL O MENOR A 100 M2 - Factor j = 0.45							
LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN - RECONOCIMIENTO - AREA >100 M2 - <11.000 M2 - Factor j = 3.8/0.12+(800/Q)							
LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN - RECONOCIMIENTO - AREA SUPERIOR A 11.000 M2 Factor j = 2.2/0.018+(800/Q)							
LICENCIAS DE URBANIZACION - PARCELACION - Factor j = 4/0.025+(2000/Q)							

DECRETO 1469 DE 2010

Artículo 118. Fórmula para el cobro de las expensas por licencias y modalidades de las licencias. Los curados urbanos cobrarán el valor de las expensas por las licencias y modalidades de las licencias urbanísticas de acuerdo con la siguiente ecuación: $E = (Cf \cdot i \cdot m) + (Cv \cdot i \cdot j \cdot m)$

Donde:

E = expresa el valor total de la expensa;

Cf = corresponde al cargo fijo;

Cv = corresponde al cargo variable;

i = expresa el uso y estrato o categoría en cualquier clase de suelo

m = expresa el factor de municipio en función del tamaño del mercado y la categorización presupuestal de los municipios y distritos. Para Medellín es de 0.938

j = es el factor que regula la relación entre el valor de las expensas y la cantidad de metros cuadrados objeto de la solicitud

1. La tarifa única nacional para licencias de parcelación, urbanización y construcción y sus modalidades, correspondiente al cargo fijo (Cf) será igual al cuarenta por ciento (40%) de un salario mínimo legal mensual vigente.
2. La tarifa única nacional para licencias de parcelación, urbanización y construcción y sus modalidades, correspondiente al cargo variable (Cv) será igual al ochenta por ciento (80%) de un salario mínimo legal mensual vigente.