

RADICACION 2017

TRÁMITE	FORMULA	Cf = 40%SMLM	Factor i	Factor m	NETO A PAGAR	IVA	TOTAL
RADICADOS (Artículo 118)	SMLM =	737.717	Art 109-3	Art. 110		19%	
SOLICITUD LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN - URBANIZACIÓN - PARCELACIÓN - RESIDENCIAL							
ESTRATO 1 y 2	(Cf*i*m) + IVA	295.087	0,5	0,938	138.396	26.295	164.691
ESTRATO 3	(Cf*i*m) + IVA	295.087	1,0	0,938	276.791	52.590	329.382
ESTRATO 4	(Cf*i*m) + IVA	295.087	1,5	0,938	415.187	78.886	494.073
ESTRATO 5	(Cf*i*m) + IVA	295.087	2,0	0,938	553.583	105.181	658.764
ESTRATO 6	(Cf*i*m) + IVA	295.087	2,5	0,938	691.979	131.476	823.454
VIS INDIVIDUAL UNI O BI ESTRATO 1, 2 y 3 (Art. 127)	5 SMLD + IVA X Unidad de Viv.				122.953	23.361	146.314
VIS SUBSIDIABLE ESTRATO 1 y 2 (ART. 11 Ley 810/2003)	(Cf*i*m)*50% + IVA	295.087	0,5	0,938	69.198	13.148	82.345
VIS SUBSIDIABLE ESTRATO 3 (ART. 11 Ley 810/2003)	(Cf*i*m)*50% + IVA	295.087	1,0	0,938	138.396	26.295	164.691
ADECUACION (cuando no se generan obras - SOLO CAMBIO DE USO (art. 122 Decreto 1469 de 2010)							
ESTRATO 1 y 2	(Cf*i*m)*50% + IVA	295.087	0,5	0,938	69.198	13.148	82.345
ESTRATO 3	(Cf*i*m)*50% + IVA	295.087	1,0	0,938	138.396	26.295	164.691
ESTRATO 4	(Cf*i*m)*50% + IVA	295.087	1,5	0,938	207.594	39.443	247.036
ESTRATO 5	(Cf*i*m)*50% + IVA	295.087	2,0	0,938	276.791	52.590	329.382
ESTRATO 6	(Cf*i*m)*50% + IVA	295.087	2,5	0,938	345.989	65.738	411.727
COMERCIAL Y DE SERVICIOS - INDUSTRIAL - INSTITUCIONAL							
De 1 a 300 m2	(Cf*i*m) + IVA	295.087	2,9	0,938	802.695	152.512	955.207
De 301 a 1000 m2	(Cf*i*m) + IVA	295.087	3,2	0,938	885.733	168.289	1.054.022
Mas de 1001	(Cf*i*m) + IVA	295.087	4,0	0,938	1.107.166	210.361	1.317.527
INST. DOTACIONAL PUBLICO (salud, educación, bienestar social) Par. 1 Art.118							
De 1 a 300 m2	(Cf*i*m)*50% + IVA	295.087	2,9	0,938	401.348	76.256	477.604
De 301 a 1000 m2	(Cf*i*m)*50% + IVA	295.087	3,2	0,938	442.866	84.145	527.011
Mas de 1001	(Cf*i*m)*50% + IVA	295.087	4,0	0,938	553.583	105.181	658.764
LICENCIA DE SUBDIVISION RURAL	TARIFA UNICA = 1 SMLM				737.717	140.166	877.883
LICENCIA DE SUBDIVISION URBANA	TARIFA UNICA = 1 SMLM				737.717	140.166	877.883
LICENCIA DE RELOTEO							
DE 0 A 1000 M2 DE ÁREA UTIL	2 SMLD				49.181	9.344	58.526
DE 1001 A 5000 M2 DE AREA UTIL	0.5 SMLM				368.859	70.083	438.942
DE 5001 A 10000 M2 DE AREA UTIL	1 SMLM				737.717	140.166	877.883
DE 10001 A 20000 M2 DE AREA UTIL	1.5 SMLM				1.106.576	210.249	1.316.825
MÁS DE 20000 M2 DE AREA UTIL	2 SMLM				1.475.434	280.332	1.755.766
PRÓRROGA DE LICENCIA (Par. Art.128 Decreto 1469/10)	1 SMLM				737.717	140.166	877.883
PRÓRROGA DE LICENCIA VIS	2 SMLD				49.181	9.344	58.526
REVALIDACION DE LICENCIA (Par. Art.128 Decreto 1469/10)	1 SMLM				737.717	140.166	877.883
REVALIDACION DE LICENCIA VIS	2 SMLD				49.181	9.344	58.526
MODIFICACIÓN DE LICENCIA	CANCELA AL SALIR - VER TARIFA						
OTRAS ACTUACIONES - Art. 130 (SE COBRA AL 50% PARA VIS SUBSIDIABLE EXCEPTO CONCEPTOS)							
AJUSTE DE COTAS							
ESTRATO 1-2	4 SMLD				98.362	18.689	117.051
ESTRATO 3-4	8 SMLD				196.725	37.378	234.102
ESTRATO 5-6	12 SMLD				295.087	56.066	351.153
COPIA CERTIFICADA DE PLANOS	1 SMLD POR PLANO				24.591	4.672	29.263
APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL -M2 CONSTRUIDOS							
HASTA 250 M2	0.25 SMLM				184.429	35.042	219.471
DE 251 A 500 M2	0.5 SMLM				368.859	70.083	438.942
DE 501 A 1000 M2	1 SMLM				737.717	140.166	877.883
DE 1001 A 5000 M2	2 SMLM				1.475.434	280.332	1.755.766
DE 5001 A 10000 M2	3 SMLM				2.213.151	420.499	2.633.650
DE 10001 A 20000 M2	4 SMLM				2.950.868	560.665	3.511.533
MAS DE 20000 M2	5 SMLM				3.688.585	700.831	4.389.416
MOVIMIENTO DE TIERRAS - M3 DE EXCAVACION							
HASTA 100 M3	2 SMLD				49.181	9.344	58.526
DE 101 A 500 M3	4 SMLD				98.362	18.689	117.051
DE 501 A 1000 M3	1 SMLM				737.717	140.166	877.883
DE 1001 A 5000 M3	2 SMLM				1.475.434	280.332	1.755.766
DE 5001 A 10000 M3	3 SMLM				2.213.151	420.499	2.633.650
DE 10001 A 20000 M3	4 SMLM				2.950.868	560.665	3.511.533
MAS DE 20000 M3	5 SMLM				3.688.585	700.831	4.389.416
PROYECTO URBANISTICO GENERAL (Num. 5 Art. 130 Decreto 1469/10)							
GENERAL	10 SMLD/5000 M2 HASTA 5 SMLM				245.906	46.722	292.628
VIS SUBSIDIABLE (LEY 810/03)	50%				122.953	23.361	146.314
CONCEPTO DE NORMA URBANISTICA (Incluye Tapasol y Alineamiento)	10 SMLD				245.906	46.722	292.628
CONCEPTOS DE USO DEL SUELO	2 SMLD				49.181	9.344	58.526