

2017							
TRÁMITE	FORMULA	Factor i	Factor m	Cv = 80%SMLM	NETO A PAGAR	IVA	TOTAL
RADICADOS (Artículo 111)	SMLM =	Art 118-3	Art. 119			19%	
				590.174			
CÁLCULO DEL CARGO VARIABLE							
LICENCIAS DE CONSTRUCCION - DE URBANIZACION - RECONOCIMIENTO							
OBRA NUEVA - AMPLIACION - ADECUACION - MODIFICACION- RESTAURACION - DEMOLICION - CERRAMIENTO (ML)					NETO A PAGAR	IVA	VR/TOTAL
RESIDENCIAL							
ESTRATO 1	$(Cv^{*i*j*m}) + IVA$	0,5	0,938	590.174	276.791	52.590	329.382
ESTRATO 2	$(Cv^{*i*j*m}) + IVA$	0,5	0,938	590.174	276.791	52.590	329.382
ESTRATO 3	$(Cv^{*i*j*m}) + IVA$	1,0	0,938	590.174	553.583	105.181	658.764
ESTRATO 4	$(Cv^{*i*j*m}) + IVA$	1,5	0,938	590.174	830.374	157.771	988.145
ESTRATO 5	$(Cv^{*i*j*m}) + IVA$	2,0	0,938	590.174	1.107.166	210.361	1.317.527
ESTRATO 6	$(Cv^{*i*j*m}) + IVA$	2,5	0,938	590.174	1.383.957	262.952	1.646.909
VIS SUBSID. ESTRATO 1 (Par. 1 Art. 109)	$(Cv^{*i*j*m}) * 50\% + IVA$	0,5	0,938	590.174	138.396	26.295	164.691
VIS SUBSID. ESTRATO 2 (Par. 1 Art. 109)	$(Cv^{*i*j*m}) * 50\% + IVA$	0,5	0,938	590.174	138.396	26.295	164.691
VIS SUBSID. ESTRATO 3 (Par. 1 Art. 109)	$(Cv^{*i*j*m}) * 50\% + IVA$	1,0	0,938	590.174	276.791	52.590	329.382
COMERCIAL Y SERVICIOS - INDUSTRIAL - INSTITUCIONAL PRIVADO							
De 1 a 300 m2	$(Cv^{*i*j*m}) + IVA$	2,9	0,938	590.174	1.605.390	305.024	1.910.414
De 301 a 1000 m2	$(Cv^{*i*j*m}) + IVA$	3,2	0,938	590.174	1.771.465	336.578	2.108.043
Mas de 1001	$(Cv^{*i*j*m}) + IVA$	4,0	0,938	590.174	2.214.331	420.723	2.635.054
DOTACIONAL PUBLICO EN SALUD , EDUCACION, BIENESTAR SOCIAL							
De 1 a 300 m2	$(Cv^{*i*j*m}) * 50\% + IVA$	2,9	0,938	590.174	802.695	152.512	955.207
De 301 a 1000 m2	$(Cv^{*i*j*m}) * 50\% + IVA$	3,2	0,938	590.174	885.733	168.289	1.054.022
Mas de 1001	$(Cv^{*i*j*m}) * 50\% + IVA$	4,0	0,938	590.174	1.107.166	210.361	1.317.527
LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN - RECONOCIMIENTO - AREA IGUAL O MENOR A 100 M2 - Factor j = 0.45							
LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN - RECONOCIMIENTO - AREA >100 M2 - <11.000 M2 - Factor j = 3.8/0.12+(800/Q)							
LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN - RECONOCIMIENTO - AREA SUPERIOR A 11.000 M2 Factor j = 2.2/0.018+(800/Q)							
LICENCIAS DE URBANIZACION - PARCELACION - Factor j = 4/0.025+(2000/Q)							

DECRETO 1469 DE 2010

Artículo 118. Fórmula para el cobro de las expensas por licencias y modalidades de las licencias. Los curados urbanos cobrarán el valor de las expensas por las licencias y modalidades de las licencias urbanísticas de acuerdo con la siguiente ecuación: $E = (Cf^{*i*m}) + (Cv^{*i*j*m})$

Donde:

E = expresa el valor total de la expensa;

Cf = corresponde al cargo fijo;

Cv = corresponde al cargo variable;

i = expresa el uso y estrato o categoría en cualquier clase de suelo

m = expresa el factor de municipio en función del tamaño del mercado y la categorización presupuestal de los municipios y distritos. Medellín: 0.938

j = es el factor que regula la relación entre el valor de las expensas y la cantidad de metros cuadrados objeto de la solicitud

1. La tarifa única nacional para licencias de parcelación, urbanización y construcción y sus modalidades, correspondiente al cargo fijo (Cf) será igual al cuarenta por ciento (40%) de un salario mínimo legal mensual vigente.
2. La tarifa única nacional para licencias de parcelación, urbanización y construcción y sus modalidades, correspondiente al cargo variable (Cv) será igual al ochenta por ciento (80%) de un salario mínimo legal mensual vigente.