

RADICACION 2018

TRÁMITE	FORMULA	Cf = 40%SMLM	Factor i	Factor m	NETO A PAGAR	IVA	TOTAL
RADICADOS (Artículo 118)	SMLM =	781,242	Art 109-3	Art. 110		19%	
SOLICITUD LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN - URBANIZACIÓN - PARCELACIÓN -							
RESIDENCIAL							
ESTRATO 1 y 2	(Cf*i*m) + IVA	312,497	0.5	0.938	146,561	27,847	174,408
ESTRATO 3	(Cf*i*m) + IVA	312,497	1.0	0.938	293,122	55,693	348,815
ESTRATO 4	(Cf*i*m) + IVA	312,497	1.5	0.938	439,683	83,540	523,223
ESTRATO 5	(Cf*i*m) + IVA	312,497	2.0	0.938	586,244	111,386	697,630
ESTRATO 6	(Cf*i*m) + IVA	312,497	2.5	0.938	732,805	139,233	872,038
VIS INDIVIDUAL UNI O BI ESTRATO 1, 2 y 3 (Art. 127)	5 SMLD + IVA X Unidad de Viv.				130,207	24,739	154,946
VIS SUBSIDIABLE ESTRATO 1 y 2 (ART. 11 Ley 810/2003)	(Cf*i*m)*50% + IVA	312,497	0.5	0.938	73,280	13,923	87,204
VIS SUBSIDIABLE ESTRATO 3 (ART. 11 Ley 810/2003)	(Cf*i*m)*50% + IVA	312,497	1.0	0.938	146,561	27,847	174,408
ADECUACION (cuando no se generan obras - SOLO CAMBIO DE USO (art. 122 Decreto 1469 de 2010)							
ESTRATO 1 y 2	(Cf*i*m)*50% + IVA	312,497	0.5	0.938	73,280	13,923	87,204
ESTRATO 3	(Cf*i*m)*50% + IVA	312,497	1.0	0.938	146,561	27,847	174,408
ESTRATO 4	(Cf*i*m)*50% + IVA	312,497	1.5	0.938	219,841	41,770	261,611
ESTRATO 5	(Cf*i*m)*50% + IVA	312,497	2.0	0.938	293,122	55,693	348,815
ESTRATO 6	(Cf*i*m)*50% + IVA	312,497	2.5	0.938	366,402	69,616	436,019
COMERCIAL Y DE SERVICIOS - INDUSTRIAL - INSTITUCIONAL							
De 1 a 300 m2	(Cf*i*m) + IVA	312,497	2.9	0.938	850,054	161,510	1,011,564
De 301 a 1000 m2	(Cf*i*m) + IVA	312,497	3.2	0.938	937,990	178,218	1,116,209
Mas de 1001	(Cf*i*m) + IVA	312,497	4.0	0.938	1,172,488	222,773	1,395,261
INST. DOTACIONAL PUBLICO (salud, educación, bienestar social) Par. 1 Art.118							
De 1 a 300 m2	(Cf*i*m)*50% + IVA	312,497	2.9	0.938	425,027	80,755	505,782
De 301 a 1000 m2	(Cf*i*m)*50% + IVA	312,497	3.2	0.938	468,995	89,109	558,104
Mas de 1001	(Cf*i*m)*50% + IVA	312,497	4.0	0.938	586,244	111,386	697,630
LICENCIA DE SUBDIVISION RURAL	TARIFA UNICA = 1 SMLM				781,242	148,436	929,678
LICENCIA DE SUBDIVISION URBANA	TARIFA UNICA = 1 SMLM				781,242	148,436	929,678
LICENCIA DE RELOTEO							
DE 0 A 1000 M2 DE AREA UTIL	2 SMLD				52,083	9,896	61,979
DE 1001 A 5000 M2 DE AREA UTIL	0.5 SMLM				390,621	74,218	464,839
DE 5001 A 10000 M2 DE AREA UTIL	1 SMLM				781,242	148,436	929,678
DE 10001 A 20000 M2 DE AREA UTIL	1.5 SMLM				1,171,863	222,654	1,394,517
MÁS DE 20000 M2 DE AREA UTIL	2 SMLM				1,562,484	296,872	1,859,356
PRÓRROGA DE LICENCIA (Par. Art.128 Decreto 1469/10)	1 SMLM				781,242	148,436	929,678
PRÓRROGA DE LICENCIA VIS	2 SMLD				52,083	9,896	61,979
REVALIDACION DE LICENCIA (Par. Art.128 Decreto 1469/10)	1 SMLM				781,242	148,436	929,678
REVALIDACION DE LICENCIA VIS	2 SMLD				52,083	9,896	61,979
MODIFICACIÓN DE LICENCIA	CANCELA AL SALIR - VER TARIFA						
OTRAS ACTUACIONES - Art. 130 (SE COBRA AL 50% PARA VIS SUBSIDIABLE EXCEPTO CONCEPTOS)							
AJUSTE DE COTAS							
ESTRATO 1-2	4 SMLD				104,166	19,791	123,957
ESTRATO 3-4	8 SMLD				208,331	39,583	247,914
ESTRATO 5-6	12 SMLD				312,497	59,374	371,871
COPIA CERTIFICADA DE PLANOS	1 SMLD POR PLANO				26,041	4,948	30,989
APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL -M2 CONSTRUIDOS							
HASTA 250 M2	0.25 SMLM				195,311	37,109	232,419
DE 251 A 500 M2	0.5 SMLM				390,621	74,218	464,839
DE 501 A 1000 M2	1 SMLM				781,242	148,436	929,678
DE 1001 A 5000 M2	2 SMLM				1,562,484	296,872	1,859,356
DE 5001 A 10000 M2	3 SMLM				2,343,726	445,308	2,789,034
DE 10001 A 20000 M2	4 SMLM				3,124,968	593,744	3,718,712
MAS DE 20000 M2	5 SMLM				3,906,210	742,180	4,648,390
MOVIMIENTO DE TIERRAS - M3 DE EXCAVACION							
HASTA 100 M3	2 SMLD				52,083	9,896	61,979
DE 101 A 500 M3	4 SMLD				104,166	19,791	123,957
DE 501 A 1000 M3	1 SMLM				781,242	148,436	929,678
DE 1001 A 5000 M3	2 SMLM				1,562,484	296,872	1,859,356
DE 5001 A 10000 M3	3 SMLM				2,343,726	445,308	2,789,034
DE 10001 A 20000 M3	4 SMLM				3,124,968	593,744	3,718,712
MAS DE 20000 M3	5 SMLM				3,906,210	742,180	4,648,390
PROYECTO URBANISTICO GENERAL (Num. 5 Art. 130 Decreto 1469/10)							
GENERAL	10 SMLD/5000 M2 HASTA 5 SMLM				260,414	49,479	309,893
VIS SUBSIDIABLE (LEY 810/03)	50%				130,207	24,739	154,946
CONCEPTO DE NORMA URBANISTICA (Incluye Tapasol y Alineamiento)	10 SMLD				260,414	49,479	309,893
CONCEPTOS DE USO DEL SUELO	2 SMLD				52,083	9,896	61,979