

| 2018 | | | | | | | |
|--|-------------------------|-----------|----------|-----------------|--------------|---------|-----------|
| TRÁMITE | FORMULA | Factor i | Factor m | Cv = 80%SMLM | NETO A PAGAR | IVA | TOTAL |
| RADICADOS (Artículo 111) | SMLM = | Art 118-3 | Art. 119 | | | 19% | |
| | | | | 624,994 | | | |
| CÁLCULO DEL CARGO VARIABLE | | | | | | | |
| LICENCIAS DE CONSTRUCCION - DE URBANIZACION - RECONOCIMIENTO | | | | | | | |
| OBRA NUEVA - AMPLIACION - ADECUACION - MODIFICACION- RESTAURACION - DEMOLICION - CERRAMIENTO (ML) | | | | | NETO A PAGAR | IVA | VR/TOTAL |
| RESIDENCIAL | | | | | | | |
| ESTRATO 1 | $(Cv*i*j*m) + IVA$ | 0.5 | 0.938 | 624,994 | 293,122 | 55,693 | 348,815 |
| ESTRATO 2 | $(Cv*i*j*m) + IVA$ | 0.5 | 0.938 | 624,994 | 293,122 | 55,693 | 348,815 |
| ESTRATO 3 | $(Cv*i*j*m) + IVA$ | 1.0 | 0.938 | 624,994 | 586,244 | 111,386 | 697,630 |
| ESTRATO 4 | $(Cv*i*j*m) + IVA$ | 1.5 | 0.938 | 624,994 | 879,366 | 167,080 | 1,046,446 |
| ESTRATO 5 | $(Cv*i*j*m) + IVA$ | 2.0 | 0.938 | 624,994 | 1,172,488 | 222,773 | 1,395,261 |
| ESTRATO 6 | $(Cv*i*j*m) + IVA$ | 2.5 | 0.938 | 624,994 | 1,465,610 | 278,466 | 1,744,076 |
| VIS SUBSID. ESTRATO 1 (Par. 1 Art. 109) | $(Cv*i*j*m)*50\% + IVA$ | 0.5 | 0.938 | 624,994 | 146,561 | 27,847 | 174,408 |
| VIS SUBSID. ESTRATO 2 (Par. 1 Art. 109) | $(Cv*i*j*m)*50\% + IVA$ | 0.5 | 0.938 | 624,994 | 146,561 | 27,847 | 174,408 |
| VIS SUBSID. ESTRATO 3 (Par. 1 Art. 109) | $(Cv*i*j*m)*50\% + IVA$ | 1.0 | 0.938 | 624,994 | 293,122 | 55,693 | 348,815 |
| COMERCIAL Y SERVICIOS - INDUSTRIAL - INSTITUCIONAL PRIVADO | | | | | | | |
| De 1 a 300 m2 | $(Cv*i*j*m) + IVA$ | 2.9 | 0.938 | 624,994 | 1,700,108 | 323,020 | 2,023,128 |
| De 301 a 1000 m2 | $(Cv*i*j*m) + IVA$ | 3.2 | 0.938 | 624,994 | 1,875,981 | 356,436 | 2,232,417 |
| Mas de 1001 | $(Cv*i*j*m) + IVA$ | 4.0 | 0.938 | 624,994 | 2,344,976 | 445,545 | 2,790,521 |
| DOTACIONAL PUBLICO EN SALUD , EDUCACION, BIENESTAR SOCIAL | | | | | | | |
| De 1 a 300 m2 | $(Cv*i*j*m)*50\% + IVA$ | 2.9 | 0.938 | 624,994 | 850,054 | 161,510 | 1,011,564 |
| De 301 a 1000 m2 | $(Cv*i*j*m)*50\% + IVA$ | 3.2 | 0.938 | 624,994 | 937,990 | 178,218 | 1,116,209 |
| Mas de 1001 | $(Cv*i*j*m)*50\% + IVA$ | 4.0 | 0.938 | 624,994 | 1,172,488 | 222,773 | 1,395,261 |
| LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN - RECONOCIMIENTO - AREA IGUAL O MENOR A 100 M2 - Factor j = 0.45 | | | | | | | |
| LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN - RECONOCIMIENTO - AREA >100 M2 - <11.000 M2 - Factor j = 3.8/0.12+(800/Q) | | | | | | | |
| LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN - RECONOCIMIENTO - AREA SUPERIOR A 11.000 M2 Factor j = 2.2/0.018+(800/Q) | | | | | | | |
| LICENCIAS DE URBANIZACION - PARCELACION - Factor j = 4/0.025+(2000/Q) | | | | | | | |

DECRETO 1469 DE 2010

Artículo 118. Fórmula para el cobro de las expensas por licencias y modalidades de las licencias. Los curados res urbanos cobrarán el valor de las expensas por las licencias y modalidades de las licencias urbanísticas de acuerdo con la siguiente ecuación: $E=(Cf*i*m) + (Cv*i*j*m)$

Donde:

E = expresa el valor total de la expensa;

Cf = corresponde al cargo fijo;

Cv = corresponde al cargo variable;

i = expresa el uso y estrato o categoría en cualquier clase de suelo

m = expresa el factor de municipio en función del tamaño del mercado y la categorización presupuestal de los municipios y distritos. Medellín: 0.938

j = es el factor que regula la relación entre el valor de las expensas y la cantidad de metros cuadrados objeto de la solicitud

1. La tarifa única nacional para licencias de parcelación, urbanización y construcción y sus modalidades, correspondiente al cargo fijo (Cf) será igual al cuarenta por ciento (40%) de un salario mínimo legal mensual vigente.
2. La tarifa única nacional para licencias de parcelación, urbanización y construcción y sus modalidades, correspondiente al cargo variable (Cv) será igual al ochenta por ciento (80%) de un salario mínimo legal mensual vigente.